

NIVEL 03

Estrategia de Inversión

Para inversionistas que requieren análisis institucional completo antes de comprometer capital significativo.

HONORARIO DE ANÁLISIS

\$19,999 MXN | Operaciones desde \$3.0M MXN

La comisión de intermediación, si aplica, la paga el vendedor. MASA no recibe comisión de ningún tercero.

ALCANCE DEL SERVICIO

Lo que incluye este plan:

- ✓ Estudio de mercado personalizado de la zona objetivo
- ✓ Score extendido con 12 variables por propiedad (metodología de 4 capas)
- ✓ Análisis comparativo de mínimo 5 opciones con matriz de decisión
- ✓ Orientación en due diligence documental y recomendación de notario y abogado especializado
- ✓ Reporte ejecutivo para presentar a socios o consejo
- ✓ Acompañamiento completo + 90 días post-cierre

LO QUE NO INCLUYE

Para evitar expectativas incorrectas:

- ✗ MASA no vende ni intermedia propiedades directamente
- ✗ No constituye asesoría legal ni fiscal — se recomienda notario y contador independientes
- ✗ No incluye trámites hipotecarios, notariales ni de escrituración
- ✗ No incluye gestión de cartera ni administración de inmuebles post-compra

TÉRMINOS

1. Independencia. MASA trabaja exclusivamente para el comprador. No tenemos inventario propio, no representamos a ningún desarrollador y no recibimos compensación de terceros. Cualquier comisión de intermediación será declarada por escrito antes de cualquier recomendación.

2. Alcance del análisis. MASA emite análisis basado en datos públicos, fuentes verificables y metodología propia (Score MASA). El análisis no constituye garantía de rendimiento, asesoría legal ni asesoría fiscal. La decisión final de inversión es responsabilidad exclusiva del cliente.

3. Confidencialidad. Toda la información compartida entre MASA y el cliente es confidencial. Los reportes generados son de uso exclusivo del cliente y no podrán distribuirse a terceros sin autorización escrita.

4. Vigencia. El servicio inicia al confirmar el pago y tiene una vigencia de 90 días naturales, incluyendo el periodo de seguimiento post-cierre. Extensiones se acuerdan por escrito.

5. Cancelación. Si el cliente cancela antes de recibir el primer entregable, MASA reembolsa el 100% del honorario. Una vez entregado el primer reporte, no aplica reembolso.

Nombre y firma del cliente

Fecha

*Al firmar este documento, el cliente confirma haber leído y aceptado los términos descritos.
Aceptación digital: responder "Acepto" al email que acompaña esta carta tiene la misma validez.*